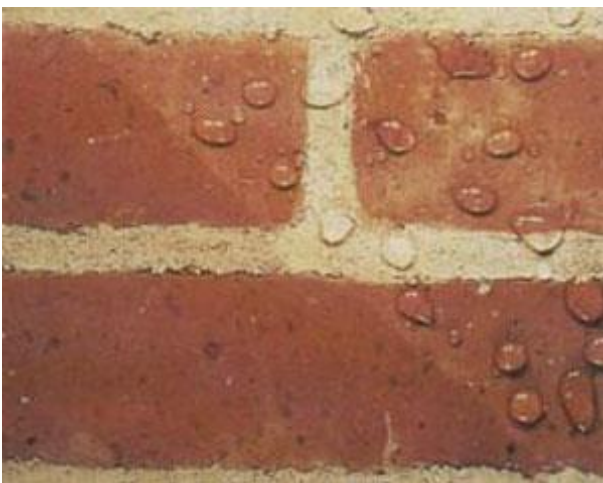




Waterafstotende buitengevels



Voor het verhelpen van vochtproblemen in gevels wordt in de volksmond vaak direct gesproken over impregneren. De juiste benaming voor het behandelen van buitenmuren tegen vochtdoorslag (regenslag) is echter hydrofoberen. Maar wat is hydrofoberen nu en hoe gaat dit in zijn werk.

Hydrofoberen

Hydrofoberen is het oppervlak van minerale (steenachtige) materialen waterafstotend behandelen. De gevel wordt beschermd tegen regenbelasting, maar blijft dampopen. Dit heeft vele voordelen. De gevel blijft hierdoor niet alleen droog, maar wordt tevens beschermd tegen schadelijke stoffen (algen, etc.) en zal dus minder snel vuil worden. Doordat de gevel droog blijft, wordt de oorspronkelijke isolatiewaarde van de gevel optimaal benut, omdat een droge gevel beter isoleert dan een natte gevel. Tot slot wordt het voegwerk beschermd tegen vorstschade waardoor dit langer meegaat.

Onderzoek

Om de juiste maatregelen te treffen tegen vochtproblemen zal er eerst een gedegen onderzoek gedaan moeten worden naar de oorzaak van de lekkages of vochtproblemen. Vaak blijken deze problemen een combinatie van oorzaken te hebben.

Hydrofobeermiddelen

Voor het hydrofoberen zijn diverse materialen voorhanden.

Afhankelijk van de gevelopbouw, het type gevelmateriaal, eerdere behandelingen van de gevel, etc. kan gekozen worden uit de volgende type hydrofobeerproducten:

1. Watergedragen hydrofobeermiddelen
2. Oplosmiddelhoudende hydrofobeermiddelen
3. Crème-emulsie vormige hydrofobeermiddelen

De eerste twee type producten zijn vloeistoffen die onder lage druk met een speciale hydrofobeerpomp worden aangebracht. De crème wordt door middel van een blokkwast of vachtroller aangebracht.

De kwaliteit van hydrofoberen is niet alleen afhankelijk van de toegepaste producten, maar ook van de wijze van aanbrengen. De levensduur van de hydrofobering wordt bepaald door de geleverde kwaliteit. De productkwaliteit wordt niet alleen uitgedrukt in de verbruikte hoeveelheid materiaal per m², maar in de daadwerkelijke hoeveelheid werkzame stof die er per m² wordt aangebracht. Met andere woorden, sterk met water verdunde hydrofobeermiddelen hebben een laag vaste stof gehalte en zijn dus minder duurzaam. Uiteraard heeft dit direct zijn invloed op de prijs. Wij passen hydrofobeerproducten toe met een productgarantie van 10 jaar voor watergedragen hydrofobeermiddelen en 15 jaar voor producten op crèmebasis.

Belangrijke aandachtspunten bij het hydrofoberen

- Er mogen geen scheuren in de gevel aanwezig zijn. De scheuren zullen voorafgaand aan de behandeling hersteld moeten zijn.
- Het voegwerk moet goed zijn. Slecht voegwerk dient voorafgaand aan de hydrofobering hersteld te worden.
- Zichtbare (zout, kalk, mos, algen)aanslag zal vooraf

verwijderd moeten worden. Indien dit wenselijk is, zal een aanvullend onderzoek naar de aard en oorzaak van de aanslag worden uitgevoerd en afhankelijk hiervan kunnen wij bepalen welke aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn.

- Vervuilde gevels zullen voorafgaand aan de werkzaamheden specialistisch gereinigd moeten worden.
- Vers beton en metselwerk heeft een hoog alkalisch gehalte. Alkalische stoffen tasten hydrofobeermiddelen aan. Er zal dus gewacht moeten worden totdat het gehalte aan alkalische stoffen is verminderd. In de praktijk betekent dit dat men pas na 2 à 3 weken kan hydrofoberen.
- Om kleurverschillen en schade als gevolg van in watering vanuit het niet gehydrofobeerde geveldeel te voorkomen, adviseren wij altijd hele gevels te hydrofoberen.

Bovenstaande onvolkomenheden of aanvullende werkzaamheden (scheurherstel, gevelreiniging, voegwerk vervangen, etc.) kunnen wij samen met het hydrofoberen als totaalpakket voor u uitvoeren.

